

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель Правления



ТСЖ «Мичуринский проспект,39»

И.А. Сенцова

ОТЧЕТ

**о финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ "Мичуринский проспект, д. 39" за 2015-2016 год**

ТСЖ "Мичуринский проспект, д.39 " как юридическое лицо, осуществляет свою деятельность с 01 октября 2013 года. Деятельность его направлена на обеспечение жизнедеятельности жилого многоквартирного дома с подземным гаражом-автостоянкой, по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39.

Правление ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» состоит из 5 (пяти человек): Ваулин Григорий Викторович , Кормилицин Андрей Юрьевич, Ивлиева Марина Федоровна, Сенцова Ирина Андреевна, Ольховик Дмитрий Викторович.

Ревизором Товарищества избрана Князева Светлана Борисовна.

Председатель правления – Сенцова Ирина Андреевна.

За отчетный период состоялось 1 (Одно) общее собрание членов ТСЖ «Мичуринский проспект,39 » и 3 (Три) заседания правления.

1. Техническое обслуживание дома

За отчетный период работы эксплуатирующей организации ООО «МАТОРИН УЖН» выполнялись в полном объеме в рамках договорных обязательств.

Предписаний и штрафных санкций от Жилинспекции и Управы Раменки г. Москвы не поступало.

2. Охрана

По Договору предусмотрено 6 (Шесть) постов охраны: -1 (Один) пост на КПП и по 1(один) по периметру дома,1(один) в подземном паркинге. Согласно договорных обязательств услуги по охране жилого дома ЧОП «ТИТАНОКЕАН» за отчетный период выполнило в полном объеме.

3.Юридические услуги

По договору с ООО «ЖилКом» на оказание юридических услуг было выполнено:

1. Выиграны суды в пользу ТСЖ долги по квартирам принадлежащие г. Москва в сумме 1 031 000 руб., данные деньги зачислены на счет ТСЖ.
2. Выиграны суды в пользу ТСЖ долги по нежилым помещениям принадлежащие г. Москва в сумме 1 252 317 руб., данные деньги на счет пока не поступили.
3. Досудебная работа
4. На сегодняшнюю дату ведутся суды с г. Москва на сумму 648 00 руб., с ООО «Гермес-Ритейл-Групп» на сумму 575 000 руб.

4. Финансовый отчет

НАЧИСЛЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за период с 01.06.2015г. по 30.11.2016г. к оплате 56 333 479,54 руб., из них:

Собственникам квартир-	39 719 345,30 руб.
Собственникам паркинга-	9 006 000,00руб.
Аренда нежилых помещений-	3 308 920,00 руб.
Нежилые помещения-	4 299 214,24руб.

ПРИХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ТСЖ.

Вх. Остаток на 01.06.2015г. 699 889,72

По состоянию на 30.11.2016 г. на расчетный счет ТСЖ за период с 01.06.2015г. по 30.11.2016г. года поступили платежи в размере 57 521 961,44 руб., из них:

- квартплата собственников -	40 450 303,74 руб.
- паркинг-	8 312 406,00 руб.
- аренда нежилых помещений -	3 308 920,00 руб.
- нежилые помещения	3 323 336,52 руб.
- выпадающие доходы (возврат льгот) и субсидии	1 096 995,18 руб.
- возвращены долги	1 031 000,00 руб.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений перед ТСЖ на 30.11.2016г.составляет: 9 495 915,29 руб. из них:

-собственники квартир-	4 821 838,66 руб.
-собственники м/мест	2 644 878,00 руб.
-нежилые помещения-	2 029 198,63 руб.

ОПЛАТЫ (РАСХОДЫ) С РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ТСЖ:

По состоянию с 01.06.2015г. по 30.11.2016 г. с расчетного счета ТСЖ перечислены средства согласно Актам выполненных работ и оказанных услуг на сумму 56 716 948,95 руб.

Ресурсно- снабжающие организации:

- за тепло (ПАО "МОЭК") –	10 890 715,26 руб.,
- за электроэнергию (ПАО "Мосэнергосбыт") –	6 285 061,25 руб.,
- за воду и стоки (ПАО "Мосводоканал") –	4 089 574,95 руб.,
- за содержание и ТО (ООО "Маторин УЖН ") –	24 302 823,84 руб.,
- за охрану (ООО ЧОП "Титанокеан") -	- 6 979 971,00 руб.,
- по статье "эксплуатационные расходы", согласно Сметы - х/н, кантовары-	1 684 971,00 руб.,
- юр.услуги (ООО «КомЖил») -	562 500,00 руб.,
- госпошлина по судебным искам -	42 661,05 руб.,
- телевизионная антенна	440 933,76 руб.
- за Московскую телефонную сеть-	17 527,67 руб.
- налоги	699 878.96 руб.

- текущие расходы

20.09.2016	Цветы (луковицы)	18 117,75
27.09.2016	Арки для цветов	44 900,00
07.12.2015	Программа 1 С	60 192,00
09.02.2016	Столбик около калитки КПП со считывателем	43 000,00
08.11.2016	БИТ ЖКХ Лицензия (программа)	12 500,00
18.12.2015	Канцтовары и мебель для кабинета	29 257,57
29.01.2016	Страховка лифтов	6 000,00
11.04.2016	Паспорт БТИ	51 829,21
20.04.2016	Геодезические работы (трещины в доме)	10 000,00
16.06.2016	Перевозка архива	3 009,00
21.04.2016	Закупка деревьев (Туи, сирень, грунт)	37 800,00
13.11.2015	Оргтехника для ТСЖ	60 276,76
18.05.2016	Юридические услуги по строящейся дороге	135 000,00
15.07.2016	Электронная подписка ГИС ЖКХ	6 700,00

13.09.2016	Шторы ПВХ для беседки	52 045,00
27.09.2016	Таблички (выключить двигатель автомобиля)	3 000,00
22.11.2016	Роутер для ТСЖ	9 237,00
30.11.2016	Радиаторы в ТСЖ	16 365,16
01.10.2016	Журнал упрощенка	12 672,00
26.04.2016	Брелоки для СКУД	74 900,00
30.11.2016	Услуги банка	33 528,75
		720 330,20

По состоянию на 30.11.2016 г. задолженности ТСЖ перед поставщикам услуг по утвержденным Актам представленных услуг нет.

Средства на Капитальный ремонт (Спецсчет):

- начислено – 6 035 595.00
- оплачено – 3 644 111.28
- задолженность -2 391 483.72

Остаток средств на расчетном счете ТСЖ(коммунальные платежи) на 30.11.2016 г. составил 1 504 902,21 руб.